



Жилой дом в п.Российский

Просторное жильё по выгодной цене!

Общая площадь дома 135 м², участок 4,3 сотки.



Описание

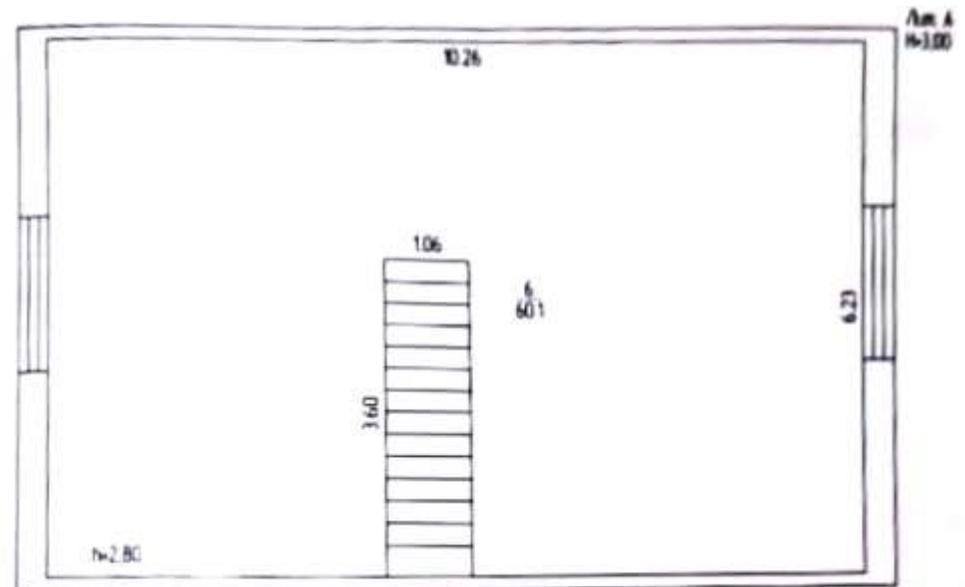
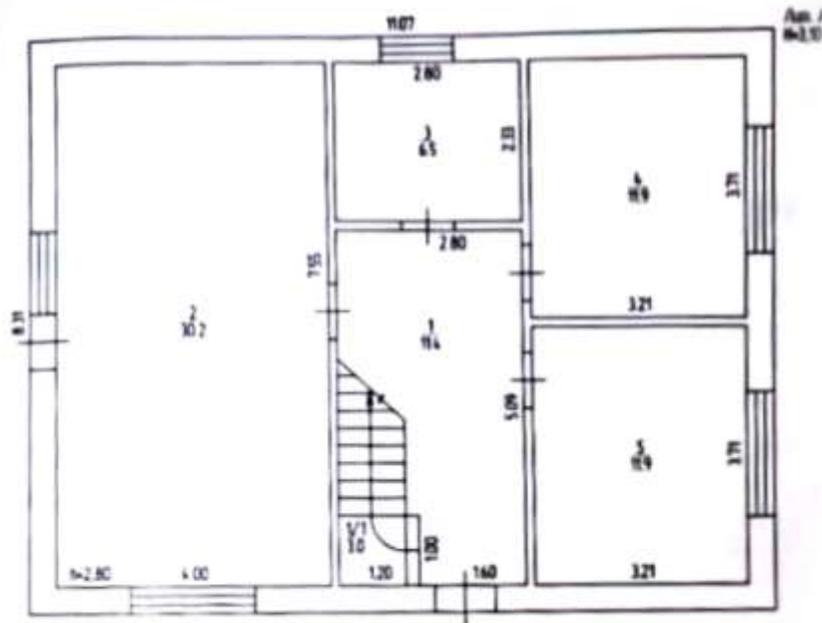
Продаётся жилой дом по адресу: г.Краснодар, п. Российский, ул. Костромская, д.34/1. Этот дом станет отличным вариантом для жизни большой семьи.

Просторные комнаты позволят с комфортом разместить как взрослых членов семьи, так и детей. Современная планировка предусматривает отсутствие проходных комнат, что позволяет каждому человеку получить личное пространство. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. Поэтому если вы хотите, чтобы магазины, детские сады, школы были рядом – стоит рассмотреть этот вариант недвижимости для покупки.



Планировка

Общая площадь дома составляет 135 м². В нём находятся 3 просторные жилые комнаты с площадью 83,9 м². Жилая комната, расположенная на 2 этаже, очень просторная (60,1 м²). Вы сможете провести в ней зонирование и её использование станет ещё более функциональным. Кухня также может использоваться в качестве гостиной, так как её площадь равна 30,2 м². Санузел в доме совмещённый, но его площадь достаточно большая – 6,5 м².



Состояние



Ремонт в доме выполнен частично в 2020 году. Благодаря этому вы сможете переехать сразу же после покупки! А затем сделаете ремонт на свой вкус. Обратите внимание, что в доме выполнена предчистовая отделка: стены оштукатурены под поклейку обоев. Мебель и техника в новом доме могут остаться по договорённости! Это жильё очень светлое и просторное, а благодаря стильному ремонту вы сможете лишь подчеркнуть все его преимущества!



Тех. условия

Холодное водоснабжение – скважина . Для нагрева горячей воды используется бойлер на 150 литров. Отопление осуществляется электрическим котлом. По всему дому установлены отопительные биметаллические радиаторы. Электричество 15 кВт. В настоящее время в доме предусмотрена возможность приготовления пищи на электрической плите. Газ проходит по меже, в перспективе дом может быть газифицирован. Канализация – переливной септик. В доме установлена система «тёплый пол» (водяной) в коридоре, ванной и кухне. Это делает дом ещё более тёплым и уютным. Коммунальные платежи выгодные в любое время года: летом до 3000 рублей, зимой до 8000 рублей.



Дом

Дом новый, был построен в 2020 году. В основе стен – газоблок, а отделка фасада выполнена кирпичом. Дополнительное тепло обеспечивает толщина стен 35 см. Кроме того, в них заложен утепляющий слой. Утепление крыши выполнено эко ватой. В основе дома заложен фундамент ленточного типа. Во всём доме установлены металлопластиковые окна, входная дверь металлическая. Такой дом отличается надёжностью и теплом. Он станет отличным вариантом для жизни семей с детьми!



Придомовая территория

Площадь участка 4,3 сотки. Фасад 3 метра. Дом расположен в глубине участка, что позволяет уменьшить попадание в дом пыли и шума от автомобилей.

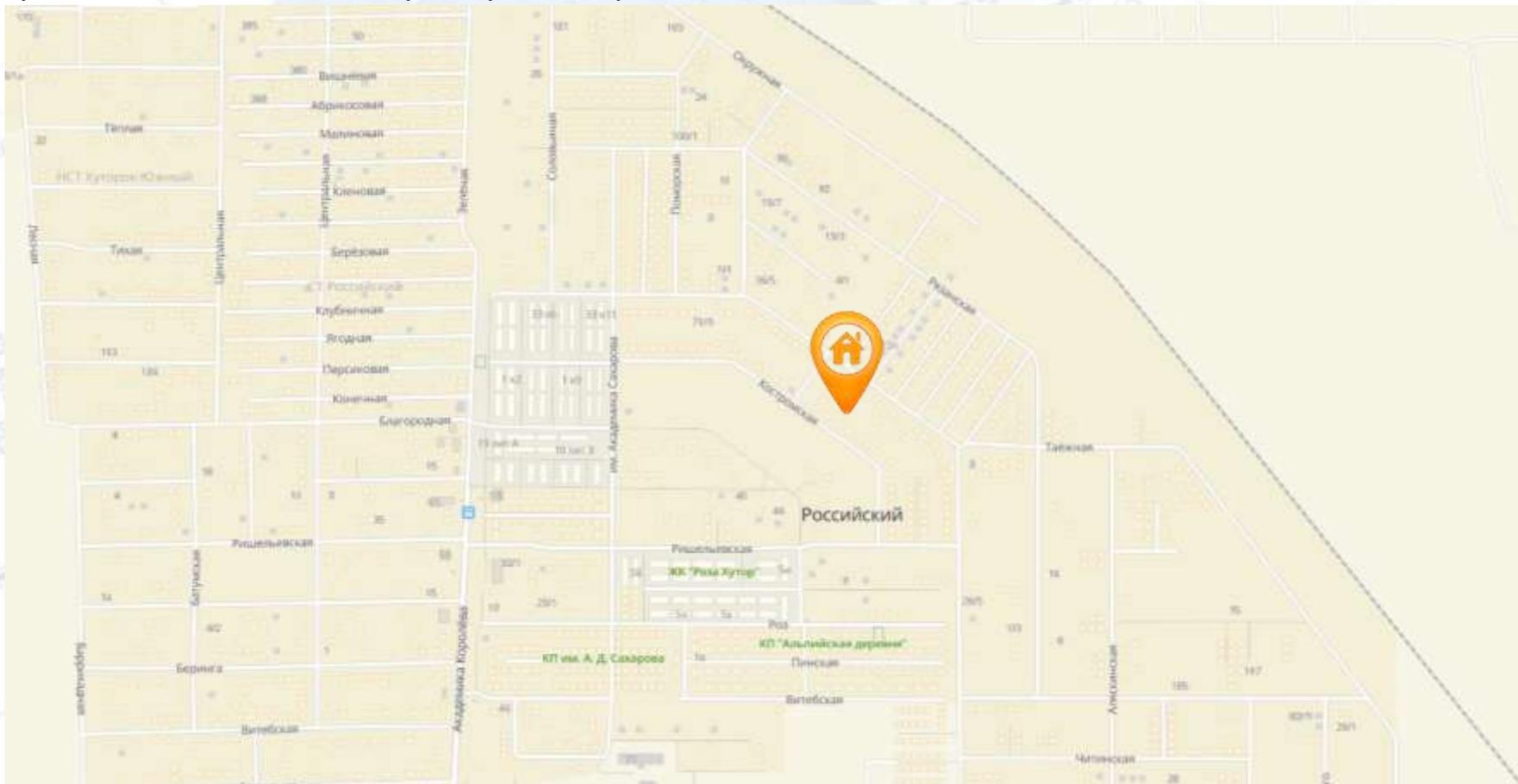
Ограждение участка выполнено металлопрофилем, а также установлены откатные ворота.

Двор вымощен бетоном, но также есть и достаточное количество зелени: газон, сад. Для дополнительной безопасности жильцов на участке ведётся круглосуточное видеонаблюдение. А по периметру участка находятся осветительные приборы.



Расположение

В п. Российском уже сейчас есть всё необходимое для комфортной жизни. Вы сможете сделать повседневные покупки в магазинах, расположенных в радиусе 300 метров. Родители смогут без труда отводить своих детей в детский сад (государственный – 3,6 км, частный – 1 км). Ближайшая школа расположена на расстоянии 2,5 км: к ней ходит школьный автобус. Поблизости также проходят маршруты общественного транспорта – 51,91. А отдохнуть всей семьёй вы сможете в торговом центре «Красная площадь» или парке Краснодар.



Документы

Кадастровый номер участка: 23:43:0124014:134

Кадастровый номер дома: 23643:0124014:435

Основание владения: договор купли-продажи от 14.11.2019

Варианты оплаты: наличные, ипотека

Есть техпаспорт, выполнено межевание

Стоимость просторного 2-х этажного дома в Краснодаре:

6.700.000

рублей

P.S: Переезд сразу после покупки – это возможно!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

89027995599

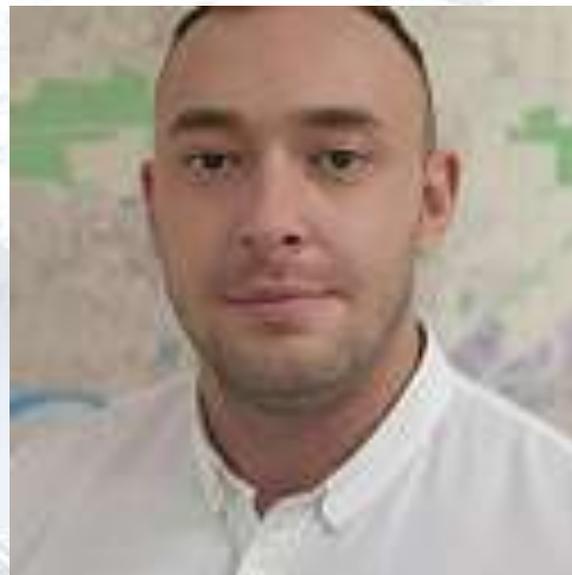
WhatsApp:

89027995599

По электронной почте:

kotruca@nedvizhimost93.ru

Котруца Валентин Иванович



А так же по телефону
в офисе:

+7 (918) 010-44-66

Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт

Адрес офиса:

**ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)**

